|  |  |
| --- | --- |
|  город Новосибирск | 06.12.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4904 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02 ноября 2017 № 47 часть 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» проведены 06 декабря 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах» (далее - проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1. Условное обозначение «границы планировочного района» заменить на условное обозначение «границы проекта планировки».

3.1.2. Из условных обозначений исключить обозначение «границы города Новосибирска».

3.1.3. Квартал 030.01.01.01 разделить на четыре квартала по ул. Войкова, ул. Красина и ул. Светлая, присвоить номера 030.01.01.01, 030.01.01.10, 030.01.01.11, 030.01.01.12.

3.1.4. В квартале 030.01.01.04 уточнить отображение красных линии вдоль ул. Ипподромской.

3.1.5. Уточнить границы кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.02, 030.01.01.04 со стороны ул. Ипподромской.

3.1.6. Образовать квартал в границах отвода железной дороги (земельного участка с кадастровым номером 54:35:012520:10).

3.1.7. В квартале 030.01.02.03 красные линии отобразить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101640:4, 54:35:101640:9, 54:35:101640:12 со стороны ул. Ипподромской.

3.1.8. Дополнить границы территорий общего пользования условным обозначением «граница водных объектов».

3.1.9. В квартале 030.02.01.10 существующий водоем отобразить в границах территории общего пользования – границах водных объектов.

3.1.10. Улицы Шекспира, Глинки, Даурскую, Кольцова выделить красными линиями.

3.1.11. Коридор улицы Шишкина отобразить шириной 15 метров.

3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.2.1. Дополнить условные обозначения знаком «опорные пункты охраны порядка», отобразить на чертеже.

3.2.2. Дополнить условные обозначения знаком «объект общественного питания».

3.2.3. Дополнить условные обозначения обозначением «озелененные территории ограниченного пользования».

3.2.4. Отобразить на чертеже кварталы 030.01.01.02, 030.01.01.04.

3.2.5. Дополнить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) условным обозначением «зона объектов религиозного назначения».

3.2.6. В квартале 030.01.02.05:

3.2.6.1. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:27 отобразить в границах озелененной территории ограниченного пользования, часть в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.6.2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014010:21, 54:35:014010:36, 54:35:014010:23 и территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:014010:16, 54:35:014010:23, 54:35:014010:24, 54:35:014010:10, 54:35:014010:1 изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.6.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:23 отобразить условным обозначением планируемую дошкольную образовательную организацию.

3.2.6.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:21 отобразить условным обозначением существующую образовательную организацию.

3.2.6.5. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014010:30 изменить территорию парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения на зону объектов инженерной инфраструктуры.

3.2.7. В кварталах 030.02.01.01, 030.02.01.05 изменить территорию парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения на озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.8. В квартале 030.01.01.04 уточнить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.2.9. В квартале 030.02.01.05 земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:014100:10, 54:35:014100:11, 54:35:014100:18, 54:35:014100:51 отобразить в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.10. В квартале 030.03.01.04:

3.2.10.1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014110:112, 54:35:014110:113, 54:35:014110:111, 54:35:014110:107, 54:35:014110:87 изменить зону застройки жилыми домами повышенной этажности на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.2.10.2. В границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:014110:20, 54:35:014110:35, 54:35:014110:69, 54:35:014110:34, 54:35:014110:77, 54:35:014110:70, 54:35:014110:118, 54:35:014110:33, 54:35:014110:95, 54:35:014110:28, 54:35:014110:42, 54:35:014110:36 изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.10.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014110:2486 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на озелененную территорию ограниченного пользования, отобразить условное обозначение «объект общественного питания».

3.2.11. В квартале 030.01.02.02:

3.2.11.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:28 изменить зону специализированной малоэтажной общественной застройки на зону объектов культуры и спорта.

3.2.11.2. Условное обозначение «планируемая дошкольная образовательная организация» изменить на «существующая дошкольная образовательная организация».

3.2.12. В квартале 030.02.01.06 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:114150:55 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону объектов религиозного назначения.

3.2.13. В квартале 030.01.02.03:

3.2.13.1. Откорректировать границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами в соответствии с измененным отображением красных линий.

3.2.13.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101640:961 изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами на озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.14. В квартале 030.02.01.10 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20551 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону объектов культуры и спорта.

3.2.15. В квартале 030.02.01.07 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:013980:33, 54:35:013980:44 изменить зону застройки жилыми домами смешанной этажности на зону объектов культуры и спорта.

3.2.16. В квартале 030.01.01.01:

3.2.16.1. Зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить до границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014045:1, 54:35:014045:6, 54:35:014045:5.

3.2.16.2. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности, отобразить условное обозначение «планируемая дошкольная образовательная организация».

3.2.17. В квартале 030.01.02.07 в границах территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:012685:20, 54:35:012685:21, 54:35:012685:23, 54:35:012685:24, 54:35:012685:31, 54:35:012685:27, 54:35:012685:33 изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3.2.18. В квартале 030.01.02.01 зону специализированной малоэтажной общественной застройки изменить на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2.19. Нумерацию кварталов привести в соответствие.

3.3. В приложении 3 к проекту планировки территории произвести пересчет данных таблицы 1 и таблицы 2.

3.4. В приложении 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.10.2017 № 4904, в проекте межевания, приложении к проекту межевания кварталов 030.01.01.01, 030.01.01.07, номер квартала 030.01.01.01 заменить на номер 030.01.01.10.

3.5. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.01.02.02 установить красные линии по ул. Кольцова, отобразить наименование улицы на чертеже.

3.6. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.01.02.03 внести изменения в отображение красных линий на чертеже в соответствии с изменяемым местоположением красных линий в проекте планировки.

3.7. В приложении к проекту межевания территории кварталов 030.02.01.05:

3.7.1. Отобразить границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания, (постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1607), внести соответствующие изменения в чертеж и текстовую часть проекта межевания.

3.7.2. Исключить из чертежа и текстовой части образование земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ10, ЗУ14.

3.7.3. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы охранной зоны и технической зоны метрополитена (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска).

3.8. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.02.01.07 отобразить на чертеже границы существующих земельных участков, отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы санитарно защитной зоны для автомобильной заправочной станции, и границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ с учетом нормативных параметров.

3.9. В приложении к проекту межевания территории квартала 030.03.01.04 отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы охранной зоны и технической зоны метрополитена (в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска)

3.10. Во всех приложениях к проектам межевания территории в границах проекта планировки территории отобразить границу планируемого элемента планировочной структуры (квартала) в соответствии с проектом планировки территории.

3.11. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |